

Cómo preparar tu vivienda para su alquiler



Estos son los consejos que te damos para sacar el máximo partido de tu vivienda y así alquilar lo antes posible y con la mejor renta que podamos conseguir.

REPARA: Todos aquellos desperfectos (desconchados, grietas, ralladas, agujeros...) en paredes, techos y suelos de la vivienda. Asegúrate de que todos los interruptores funcionan, que las persianas están engrasadas, que los grifos no gotean.

MEJORA: Con poca inversión puedes hacer cambios que mejorarán mucho la imagen de tu vivienda. Algunas acciones que te recomendamos son: 1) Pintar la vivienda (si hace tiempo que no lo haces) utilizando gamas de blanco o grises muy claros que añadirán luminosidad y aumentarán la percepción de tamaño de las estancias. 2) Cambiar los apliques viejos o desfasados por unos nuevos. 3) Sustituir griferías viejas por otras nuevas y contemporáneas. 4) Encerar el parquet o el pavimento hidráulico.

ILUMINA: Debes asegurarte de que todas las bombillas e interruptores de la casa funcionan. Las bombillas deben aportar la intensidad y el color adecuados (recomendamos 60W como mínimo, salvo en lámparas de ambientación).

LIMPIA (a fondo): Hasta el último rincón de la vivienda. Detrás de la nevera, las juntas de los mármoles de la cocina, sobre la estantería más inaccesible, los raíles de los ventanales correderos, la campana extractora, los zócalos. Ya sabes...

LOS BAÑOS: Además de asegurarte del perfecto funcionamiento de todos los grifos y mecanismos, te recomendamos aplicar borada a todas las juntas entre baldosas y quitar la cortina de baño usada o cambiarla por una nueva.

LA COCINA: Asegúrate de que todos los armarios abren y cierran perfectamente.

LOS ELECTRODOMÉSTICOS: Para alquilar una vivienda es obligatorio que ésta cuente con cocina (fogones, horno y campana extractora), pero cualquier otro electrodoméstico es opcional. Si decides incluirlos, y según el estado en el que se encuentren, te informaremos de las implicaciones que puede tener para ti de cara a su mantenimiento.

LOS SUMINISTROS: Por favor, no des de baja los suministros. Es muy preferible realizar un cambio de titular que gestionar una nueva alta, cosa que a menudo implica actualizar la instalación, tramitar boletines o incurrir en gastos innecesarios.

Siguiendo nuestros consejos,
tu vivienda se alquilará antes y a mejor precio

Para saber más sobre nosotros:

monapart.com

facebook.com/monapart

twitter.com/monapart

<http://instagram.com/monapart>

linkedin.com/company/monapart-barcelona

pinterest.com/monapart

youtube.com/user/monapartbcn